

Для реализации Правил создается комиссия по землепользованию и застройке — это постоянно действующий совещательный орган при Главе города Мценска. В ее обязанности входит:

- проводить публичные слушания;
- подготавливать предложения по внесению изменений в Правила. Подготавливать рекомендации Главе города Мценска по результатам публичных слушаний;
- рассматривать заявления физических и юридических лиц на предоставление разрешений на изменение вида использования и отклонения от Правил.

Отметим те преимущества которые дают Правила городу:

1. Они позволяют получать юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных районах города и что конкретно на них можно строить. Выполнение этого требования повышает привлекательность города для инвесторов информированность граждан о планах развития, активизирует их участие в принятии соответствующих решениях.
2. Они позволяют изменять назначение объектов недвижимости в процессе его эксплуатации соотносясь с меняющимися условиями рынка. Выполнение этого требования позволяет использовать недвижимость наиболее эффективным и прибыльным образом, повышая ее стоимость.
3. Они дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с:

- предоставлением прав на земельные участки;
- согласованием проектов выдачей разрешений на строительство;

Описание процедур содержит исчерпывающий перечень административных органов, причастных к этим действиям, включая:

- их полномочия
- предметы согласования
- сроки рассмотрения вопросов
- возможности апеллирования по поводу принятых решений.

Выполнение этого требования позволяет повысить для инвесторов гарантии реализуемости их проектов в планируемые сроки.

Подводя итог можно подчеркнуть положительное значение документа- он дает общие правила для всех участников землепользования и застройки и для административных и контролирующих органов и для собственников застройщиков инвесторов. Он дает общую информацию о том, что можно строить, что нельзя, т. е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

На этом мое сообщение закончено. Спасибо за внимание.

**Сюсюкина И.В.** - У кого есть вопросы или замечания по генеральному плану и правилам землепользования и застройки города? Вопросов нет.

Выслушав замечания участников публичных слушаний.

**РЕШИЛИ:**

Направить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки в научно-проектный институт для внесения уточнений и замечаний. По окончании работ по внесению уточнений и замечаний направить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки на рассмотрение Мценского городского Совета народных депутатов.

Протокол вел: Сюсюкина И.В.

